

Notulen ALV 16 mei 2023

Aanwezig: Peter Hoedemans (voorzitter), Rob Schrauwen (secretaris), Thomas Guinée (penningmeester), Frans van Assem, Pascal Lodder

Aanwezige leden: zie afgetekende ledenlijst

De agenda en notulen van deze en vorige vergaderingen zijn [hier](https://www.deboomgaard-harmelen.nl) te vinden op onze website: <https://www.deboomgaard-harmelen.nl>

Opening

- Peter opent de vergadering om 20:07 in een vergaderzaal van de Vijverhof.

Vijverhof

Petra van Oostrom, Directeur Directeur Wonen, Welzijn en Vastgoed van de Rijnhoven, waartoe de Vijverhof behoort, is aanwezig om een update te geven aan de vereniging.

- De Wet Zorg en Dwang leidt tot veranderingen. Wanneer deze veranderingen ingaan is nog niet besloten; dit vereist per bewoner overleg met familie en artsen. Wanneer het zover is zal de Vijverhof de buurt via het bestuur op de hoogte stellen.
- De voordeur die tot nu toe gesloten is zal dan open gaan. Voorheen was dit alleen voor sommige bewoners. Bewoners zijn al vaker buiten, oefenen het bloemenpad dat door Jos en Frans is aangelegd, en binnenkort zal worden uitgebreid met een extra pad rond de Princenhof. Een deel van de bewoners wordt voorzien van GPD trackers, die een waarschuwing geven wanneer een bepaalde cirkel wordt overschreden. Dit garandeert geen volledige veiligheid.
- Om te vermijden dat bewoners de verkeerde afslag nemen en mogelijk zelfs de bus, worden de doorsteken naar de bushalte worden afgesloten. Buurtbewoners en medewerkers maken van deze doorgangen gebruik, dat zal niet meer gaan.
- Petra stelt voor een app groep in het leven te roepen, Vijverhof Alarm. Na overleg wordt besloten dat dit een aparte groep wordt naast de twee buurtapps die er al zijn. Van de kant van Vijverhof gaat het om een telefoon van de dienstdoende verpleegkundige deze is 24/7 bereikbaar en kan gebruikt worden door Vijverhof en bewoners om alarmerende situaties die met bewoners van de Vijverhof te maken hebben te melden. Tijdens kantooruren kan het algemene nummer worden gebeld (0348-441714). **Actie** bestuur om dit op te zetten.

Na afloop is er gelegenheid om ook algemene vragen te stellen.

- Boy: Kinderen spelen vaak op het terrein, is dat toegestaan? Petra antwoordt dat dit prima is, iedereen is welkom. Ze legt uit dat er niet-uitnodigende verboden toegang bordjes hangen. Deze bordjes zijn noodzakelijk om overlast te kunnen weren.

Notulen vorige vergadering

- De vergadering gaat akkoord met de notulen van 26 oktober 2021 (in 2022 was er geen ALV). Deze zijn hiermee zijn deze definitief.
- Later in de vergadering merkt Boy op dat de notulen stellen dat de vereniging 50 euro per Delta-klant krijgt, terwijl het ontvangen totaalbedrag van 675 euro niet deelbaar door 50 is. **Actie** bestuur om contact op te nemen met Jos over de precieze afspraak.

Verenigingsactiviteiten

Peter geeft een opsomming van alle activiteiten sinds de vorige vergadering.

- De [website](#) is up to date en bevat ook notulen, uitslagen van enquêtes, enz.
- AED
 - In de ALV 2021 was besloten tot aanschaf van een AED over te gaan; aanschaf heeft nog niet plaatsgevonden.
 - Het voorstel was om een paal bij Peter te plaatsen en voeding via het openbare elektriciteitsnet te regelen. Met dit laatste ging de gemeente niet akkoord.
 - Alternatief is bij Pascal aan de muur.
 - We gaan nu de aanschaf in gang zetten. Correcte aanleg is in de begroting meegenomen.
 - Ook de EHBO cursus zal dan weer worden opgepakt. Er zijn al zo'n 10 bewoners die een cursus hebben gedaan en in actie kunnen komen. De cursus kan plaatsvinden in een zaal van de Vijverhof.
- Dossier Afsluiting/beperking Torenavalk
 - Geen voortgang sinds vorige vergadering. Gemeente wil twee uitvalswegen. Een van de voorstellen was de aanschaf van Verkeerspoppetjes, later is het nut hiervan betwist. De vereniging wil toch graag dat die aanschaf wordt gedaan. **Actie** bestuur.
 - Wouter: heeft ook de gemeente aangeschreven, maar geen echte reactie gekregen; net als eerdere keren. Nog diverse voorstellen passeren de revue. De echte oplossingen zijn echter een gepasseerd station.
 - Afgezien van de aanschaf van de Verkeerspoppetjes halen we dit van de agenda.
- Speeltuintje
 - Hierover hadden we in het verleden een enquête gehouden. Inmiddels is er een brief van de gemeente aan de buurt over geweest. Er zijn leden die hebben gereageerd. Bestuur neemt nog contact op met degene die de brief heeft gestuurd.
- Parkeren
 - In de vorige vergadering is het parkeerprobleem uitvoerig besproken en sindsdien heeft het bestuur diverse ideeën bestudeerd en uitgezocht.
 - Een plan was om gebruik te maken van de groenstrook aan het deel van de verbinding tussen Spruit en Bosch en IJsvogel helemaal achteraan. Deze strook is eigendom van een stichting gelieerd aan de Vijverhof. De Vijverhof was hierover niet enthousiast maar ook niet onwelwillend. Offerte om enige verharding aan te brengen en reservering voor afvoer in de toekomst blijkt te duur voor de vereniging.
 - Ook was besproken of men kan parkeren op het terrein van de Vijverhof. Informeel is besproken dat dit 's avonds en 's nachts zou kunnen, indien gegarandeerd wordt

dat de auto's 's ochtends op tijd weer weg zijn. Aangezien het bestuur zulke garanties niet kan geven is er besloten niets af te spreken.

- Conclusie: Parkeren blijft een probleem. Zoals meermaals besproken in eerder vergaderingen, de parkeerplaatsen zijn openbaar en daarom kan de vereniging verder geen actie ondernemen.
- Schuifruimte (uitbreiding Putkop) en Buitenhof (plan woningbouw)
 - Namens het bestuur is geregeld overleg geweest over deze plannen en zijn informatieavonden bijgewoond.
 - Frans: Hoewel het ontwikkelen van de Putkop is besloten, heeft de gemeente nog geen land in bezit. Wordt al een jaar doorgeschoven. Ontsluiting van de Putkop gaat naar de huidige inzichten niet door de wijk.
 - Ons verzoek om uitbreiding Putkop te koppelen met Buitenhof is niet aangenomen. Het plan Buitenhof staat stil, naar verluidt is er personeelstekort bij de gemeente.
- Dakpannen
 - Geen actie geweest om een steekproef te doen. Er zijn gebroken pannen bij diverse woningen. De vraag is of ze poreus zijn.
 - Jos had uitgezocht: er is geen geen garantie meer, en firma's zijn failliet.
 - Elders is goede ervaring opgedaan met dakpannen schoonmaken en coaten.
 - **Actie:** we houden dit op de lijst.
- Glasvezel
 - Dank aan de leden die de vereniging hebben opgegeven bij bestelling van hun aansluiting, dit heeft de vereniging financieel voordeel (€ 675) opgeleverd.
- Verduurzamen
 - Frank Gentner (niet aanwezig) vormt een commissie, en heeft een gesprek gehad met JR Techniek of er collectief iets gedaan kan worden. Het antwoord is afwijzend: elk huis en alle wensen zijn anders. Sowieso is het moeilijk vanwege hoge offertes en zeer lange levertijden.
 - Er zijn bewoners die al een waterpomp hebben aangelegd.
 - Er wordt gesuggereerd om centrale batterijen te installeren; deze techniek is nog niet ver genoeg.
 - De isolatie van de woningen is mogelijk verouderd? Dak, spouw, vloer. Dit kan nog worden uitgezocht. Nog uitzoeken.
 - Marko ervaart geluidhinder van luidruchtige airco's; anderen hebben deze ervaring niet.
- Buurtbarbecue
 - De buurtbarbecue was weer een succes.
 - Save the date: de volgende buurtbarbecue is gepland op 19 augustus 2023. Zoals gebruikelijk is dit het laatste weekend van de zomervakantie.
 - Marko: hoewel de kwaliteit beter is, was zelf barbecueën leuker. De aanwezigen vinden de huidige vorm goed.
 - Geeft de gemeente subsidie? Niet meer.
- Eigen initiatieven van bewoners
 - Halloween, Running dinner – eveneens zeer geslaagd, dank aan de initiatiefnemers.

Financiën

Thomas heeft het stokje overgenomen van Esther. Hij geeft een update over de financiële situatie. Het overzicht van 2022 en de begroting van 2023 bevindt zich bij de agenda.

- 2021, 2022
 - Begroting is op peil, geen bijzonderheden.
 - Dank aan kascommissie voor goedkeuring.
 - Boy: Hoe kan het ontvangen bedrag van Deltafiber niet deelbaar zijn door 50?.
Thomas: het bedrag is rechtstreeks van Delta in de verenigingskas gestort. **Actie**
Thomas: Uitzoeken met Jos, die de contacten met Delta onderhield.
- 2023: zelfde posten
 - Er wordt opgemerkt dat bankkosten erg hoog zijn. Als vereniging zijn we gebonden aan zakelijke tarieven.
 - AED valt nog voldoende binnen de begroting.

Bestuur

- Frans treedt af als bestuurslid. Frans, en ook Jos, hebben heel veel voor het bestuur gedaan. Vele van de initiatieven dreven op hun inzet, terwijl de andere bestuursleden minder beschikbaar waren. Als dank voor zijn inzet biedt Peter Frans een fles wijn aan.
- Peter roept leden op contact op te nemen als zij hun steentje willen bijdragen.

Rondvraag

- Gerno: Wat is de ervaring met Delta? Gemengde ervaringen: de een is snel weer uitgestapt, de ander is tevreden. Binnenkort komt T-Mobile ook op het netwerk.
- Marc: Speeltuintje levert soms overlast, er wordt geblowd, is dit normaal? Over het algemeen gebeurt er weinig. Het advies is: is de situatie veilig? Stap er naar toe. Is de situatie onveilig? Bel 112. Peter legt uit dat de politie aanraadt 112 te bellen voordat het uit de hand loopt, dat wordt gewaardeerd.
- Wim: Heeft zijn huis verkocht en wil de burens bedanken voor de fijne tijd in de buurt. Hij wordt bedankt als lid van de Kascommissie (nu een open positie!) en er wordt gememoreerd dat Wim bij de oorspronkelijke oprichting betrokken was.

Sluiting

21:50 sluit Peter de vergadering.