

Notulen ALV 26 oktober 2021

Aanwezig: Peter Hoedemans (voorzitter), Rob Schrauwen (secretaris), Esther Offringa (penningmeester), Frans van Assem, Jos Zwanenburg

Aanwezige leden: zie afgetekende ledenlijst

Agenda is [hier](#) te vinden op <https://www.deboomgaard-harmelen.nl>

Opening

- Om 20:46 opent Peter de vergadering.
- Er zijn geen opmerkingen over de notulen van 2019 (de laatste vergadering); hiermee zijn deze definitief.

AED

- Peter herinnert de leden aan de vergadering van twee jaar geleden waarin in principe akkoord is gegaan met de aanschaf van een Buurt AED behoudens enkele acties. Zoals gemeld in 2020 is het huiswerk gedaan, en via SurveyMonkey vragen gesteld.
- De [online enquête](#) had een grote response, en 90% heeft positief gereageerd.

Peter loopt door de punten in de [presentatie](#).

- We kiezen voor een AED met een pincode.
- We kiezen voor een AED zonder verzekering.
- Plaatsing centraal, nabij de brandgangen in de Torenvalk midden tussen Spruit en Bosch en IJsvogel.
- Gerno: Wanneer krijgt men de pincode? Op het moment dat het nodig is.
- Jos licht toe hoe de AED werkt. In geval van een calamiteit, krijgen mensen die zijn aangesloten bij "Hartslag Nu" die in de buurt zijn een teken. Dit zijn o.a. mensen die een EHBO-cursus of reanimatiecursus hebben gedaan. Deze personen krijgen de pincode en spoeden zich naar het slachtoffer en beginnen met reanimatie. De AED kan snel worden opgehaald. We zijn dus afhankelijk van buurtbewoners of aanwezigen in de buurt die zo'n cursus hebben gehad.
- Ingrid: Kan er een cursus komen? **Actie** voor het bestuur om dit te bestuderen.
- Hiermee gaan de leden akkoord met de aanschaf.
- **Acties** voor het bestuur:
 - Aanschaf Buurt AED, leden worden op de hoogte gehouden
 - Onderzoeken hoe de AED wordt aangesloten (mogelijk met hulp van de gemeente)
 - Onderzoeken wie in de buurt een EHBO-cursus hebben gevolgd.
 - Aanschaf AED ook bekendmaken aan de burens die geen lid zijn.

Overzicht activiteiten van de vereniging

Peter geeft een overzicht van de activiteiten van de vereniging. Door de corona-maatregelen is dit uiteraard een beperkte lijst.

- Running dinner was de laatste activiteit voor corona, het was een succes met nogmaals dank aan Tiny en Frans.
- Er is gezamenlijk schilderwerk georganiseerd.
- Er zijn enquêtes geweest over bijvoorbeeld de AED en de speeltuin. Dit is goed bevallen, want er werd goed op gereageerd. Diverse burens missen de terugkoppeling. **Actie** uitkomsten van de enquête in herinnering brengen.
- De Website, <https://www.deboomgaard-harmelen>, is vernieuwd.

Dossier “Torenvalk”

In dit dossier werkt het bestuur aan een aanpak tegen de hardrijders in de Spruit en Bosch en de IJsvogel, o.a. door het doorgaande verkeer via de Torenvalk te beperken.

Leden van het bestuur hebben vele gesprekken met gemeente gevoerd. In een groot gesprek, waarbij de wethouder, de brandweer, de politie, een vertegenwoordiger van VVN en een juriste aanwezig waren, heeft de gemeente aangegeven geen aanleiding te zien om actie te ondernemen. Een belangrijk argument is dat de naastliggende wijk minstens twee ontsluitingsroutes moet hebben, ondanks het feit dat diverse andere wijken in Harmelen dit evenmin hebben.

Er volgt een levendige discussie:

- Sommige leden vinden het ook belangrijk om twee uitvalsroutes te hebben.
- Het idee wordt geopperd om in de Torenvalk éénrichtingsverkeer in richting IJsvogel in te voeren. Ook wordt geopperd op de bruggen in de beide Torenvalken drempels aan te leggen. Echter de gemeente heeft dit dossier gesloten.
- De hoge hagen maken de situatie onoverzichtelijk waardoor de veiligheid afneemt. Daar staat tegenover dat de smalle wegen de snelheden vermindert.
- Er wordt afgesproken vaker hardrijders, zoals bezorgers, aan te spreken. Frans H heeft dit recent gedaan door Taxi Middelweerd te emailen.
- De leden geven aan dat ook eigen bewoners zich schuldig maken aan hardrijden.

Het bestuur stelt voor enkele andere maatregelen te nemen.

- We willen verkeersmannetjes neerzetten in de Torenvalk. Tip: deze goed vastzetten.
- Geert stelt voor om eventueel een oud kinderfietsje neer te zetten

Dossier “Speeltuintje”

Overleg hierover is anderhalf jaar geleden begonnen. Het speeltuintje is in 2022 aan vervanging toe. Een belangrijk punt is dat beveiliging voor kleine kinderen ontbreekt.

In de enquête gaven de leden aan dat even grote wens bestaat om de speeltuin in te richten voor peuter/kleuter-leeftijd en basisschoolleeftijd. Het bestuur heeft dit aan de gemeente doorgegeven en brengt dit op in zijn geregeld overleg met afdelingen van de gemeente.

Actie: we gaan deze enquête nogmaals uitsturen, mogelijk zijn meningen veranderd.

Parkeerproblematiek

In het bijzonder op de IJsvogel is er een parkeerprobleem. Dit wordt versterkt doordat er bewoners zijn met veel auto's. Alle aanwezigen begrijpen dat de parkeerplaatsen openbare plaatsen zijn. Niemand heeft eigen plek maar houdt rekening met elkaar.

Actie voor het bestuur om dit onder de aandacht te brengen.

Actie: Mogelijke aanleg van extra plaatsen staat op de lijst van bespreekpunten met de gemeente, maar de kans hierop is klein.

Het parkeerterrein van de Vijverhof is geen openbare parkeerplaats, maar het bestuur wil onderzoeken of er een afspraak gemaakt kan worden over het parkeren 's nachts, wanneer deze parkeerplaats grotendeels leeg is. **Actie** bestuur (dat met regelmaat contact onderhoudt met de leiding van de Vijverhof).

Dossier Schuifruimte (Bedrijventerrein de Putkop) en Buitenhof

Jos vertelt dat de vereniging gesprekspartner is met de gemeente/het projectbureau en gemeenteraad en heeft ook haar bijdrage geleverd aan de "zienswijze" en aan de gemeenteraadsvergadering. Het concept van de zienswijze is via een online enquête aan de leden voorgelegd. Hierop reageerden 31 leden, waarvan meer dan 90% posi

Ter herinnering: het standpunt van de vereniging is om Schuifruimte en Buitenhof als één project beschouwen.

Jos en Frans bezochten een recente voorlichtingsavond en doen daarvan verslag:

- De Putkop krijgt een wal eromheen. Tijdens de avond werd bekend dat het voorstel naar een adviesbureau gaat dat kan beslissen (bijv) om geen wal te maken.
- Tijdens de bijeenkomst wist men niet hoe hoog de bebouwing wordt, terwijl eerder was afgesproken dat er een maximale hoogte was.
- Containerbedrijf Van Bommel telt als industrie en hoort niet thuis op bedrijventerrein. De buurt ervaart geluidsoverlast. De gemeente geeft toe dat het er eigenlijk niet thuishoort, maar het bedrijf wil uitbreiden. Momenteel is onbekend wat er gaat gebeuren.
- Jos en Frans volgen de relatie tussen Vijverhof en gemeente op de voet.
- Op een tekening in een van de voorstellen werd de Spruit en Bosch als dubbelbaans weg getekend. We zijn ook bang dat dit een ontsluitingsweg van de Putkop kan worden.
- Henk vraagt of de bestemmingsplannen al vastgesteld. Geert: Nu is men in de planfase, daarna pas mogelijke aanpassing van bestemmingsplan.
- Over de nieuwe woonwijk "Buitenhof" is nauwelijks nieuws beschikbaar. Er wordt gesproken over meer dan 100 woningen, die via Spruit en Bosch worden ontsloten.
- Boy weet te melden dat een van de opties voor een nieuwe brandweerkazerne is dat er een kazerne wordt gebouwd aan het begin van de Spruit en Bosch.

Actie bestuur: vraag hiernaar tijdens het eerstvolgende gesprek.

Dakpannen

Sommige woningen hebben last van slechte, poreuze dakpannen en hebben ze moeten vervangen. Het vermoeden bestaat dat dit bij andere woningen ook zo is, ook al heeft het daar niet geleid tot lekkage.

Namens de vereniging heeft Jos onderzoek verricht. De levensduur van dakpannen zou 35 tot 40 jaar moeten zijn, maar Vereniging Eigen Huis heeft aan dat dit niet meer onder de bouwgarantie valt. Zij adviseerden om met de bouwfirma contact op te nemen en te vragen naar een coulancregeling. De bouwfirma is inmiddels opgegaan in BAM, dat niet voornemens is om mee te werken aan zo'n regeling.

Het zou een idee kunnen zijn om collectief de dakpannen aan te pakken. We willen beoordelen of hoe ernstig de situatie is.

Marko stelt voor om een paar steekproeven te laten doen. Dit idee wordt aangenomen. **Actie** bestuur.

Vooruitblik

Wellicht komen er weer beperkende maatregelen. Als het kan, dan organiseren we nieuwe activiteiten. Onder alle omstandigheden houdt de vereniging zich aan de geldende maatregelen.

Financieel Overzicht

Esther geeft eerst het overzicht van 2019. Hierover zijn geen vragen.

Esther geeft vervolgens haar overzicht van 2020. Het is niet bevreedend dat er wel inkomsten maar weinig uitgaven waren. Hierover zijn ook geen vragen.

De kascommissie heeft de overzichten goed bevonden. De kascommissie wordt bedankt voor de controle.

Voor de begroting 2021 willen we weer 12 euro contributie vragen. Dankzij de beperkte uitgaven in 2020 geeft dit de mogelijkheid de AED aan te schaffen.

Er wordt gevraagd of er "wanbetalers" zijn. Ieder jaar is er één, maar niet telkens dezelfde. Dankzij het door Esther ingevoerde systeem van Tikkies, en het langs de deuren gaan, komen alle contributies binnen.

Boy stelt voor dat we ook de burens die geen lid zijn vragen om mee te betalen aan de AED, waarvan ook zij zullen profiteren. **Actie** bestuur.

Esther treedt af als penningmeester. De voorzitter bedankt haar voor de manier waarop zij de financiën op orde heeft gekregen, het is een geoliede machine geworden.

Er is geen animo onder de aanwezige leden om de leemte op te vullen. Peter heeft een kandidaat op het oog, die niet aanwezig is vandaag.

WVTTK / Rondvraag

1. Gerno: Isolatie. Onze huizen zijn niet geïsoleerd volgens de nieuwste normen. Dit verbeteren levert meer op dan andere maatregelen. Diverse bewoners hebben warmtepomp uitgezocht, en concluderen het heel duur is. Er wordt in herinnering gebracht dat er in 2018 een commissie is gevormd onder leiding van Frank die de energie-situatie in kaart zouden brengen. Dit is actueler geworden. **Actie** bestuur om contact te leggen.
2. Glasvezel: Bestuur heeft brief ontvangen van Delta Fiber (door bemiddeling Tom). Er kan een voordeel uitkomen voor de vereniging. Delta wilde een stukje in de Dorpskrant zetten. Delta Fiber betaalt de koffie vanavond. Hun aanbieding is: als men zich aanmeldt via de vereniging krijgt de vereniging per aanmelding 50 euro.

Onder de leden is grote verdeeldheid of men wel of geen aansluiting zal nastreven. Jos houdt een vurig pleidooi voor glasvezel.

Actie Tom Berkhof om uit te zoeken hoe men via de vereniging zou kunnen opgeven.

3. Tom deelt een compliment uit aan Boy vanwege het collectief regelen van het reinigen van de ventilatie.
4. Marko: groen snoeiafval wordt aan de kop van Spruit en Bosch / IJsvogel aan de straatkant gegooid, dit is erg lelijk. Allen mee eens dat dit niet de bedoeling is.

Tiny merkt op dat iets soortgelijks geldt voor de plastic-afvalzakken aan het begin van de straat. Dit is lastiger, omdat de bak snel vol raakt en men uit belendende wijken komt. Al eerder is gevraagd ze vaker te legen. Niet altijd worden de ernaast geplaatste zakken meegenomen. **Actie** bestuur om dit onder de aandacht van de gemeente te brengen.

Om 23:09 sluit Peter de vergadering.